ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ НА УЧАСТКАХ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ

Образец — участок 197 блоков 1′

Карагандинская область, Актогайский район · центр: 48°08.7′ с. ш., 74°43.6′ в. д. 19.11.2026

45 280 га площадь участка, 197 блоков 1′

48 земельных участков кадастра на участке

33 875 га занято участками кадастра (74,8%)

11 405 га без участков в кадастре

0 / 47 в собственности / в аренде

1. Земли на участке по категориям

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	УЧАСТКОВ	ПЛОЩАДЬ НА УЧАСТКЕ НЕДР	ДОЛЯ УЧАСТКА НЕДР	С КЕМ СОГЛАСОВЫВАТЬ	№ ПО ПЕРЕЧНЮ
Земли сельскохозяйственного назначения	42	32 517 га	71,8%	акимат района, землепользователи	1–16, 18–27, 29–38, 42–47
Земли населённых пунктов	6	1 358 га	3,0%	акимат населённого пункта (сельского округа)	17, 28, 39–41, 48
Без участков в кадастре	—	11 405 га	25,2%	акимат района (как правило, земли запаса или государственные земли)	

2. Вид права на землю

ВИД ПРАВА	УЧАСТКОВ	ПЛОЩАДЬ НА УЧАСТКЕ НЕДР	С КЕМ ДОГОВАРИВАТЬСЯ
временное землепользование (аренда)	47	31 415 га	землепользователь (арендатор) — договор с ним; собственник земли — государство (акимат района)
постоянное землепользование	1	2 461 га	постоянный землепользователь (как правило, государственная организация) — договор с ним

3. С кем договариваться

- **Землепользователи (аренда) — 47 участков** (31 415 га): договор с землепользователем; собственник земли — государство, согласование — с акиматом района.
- **Постоянное землепользование — 1** (2 461 га): как правило, государственные организации.
- **Без участков в кадастре — 11 405 га**: земли запаса или государственные земли — акимат района.
- Акиматы: **Актогайский район** — сельские округа: Нуркенский, Нуркен, Актогайский.

КТО ПОЛЬЗУЕТСЯ ЗЕМЛЁЙ (ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ)	УЧАСТКОВ	ПЛОЩАДЬ НА УЧАСТКЕ НЕДР
крестьянское (фермерское) хозяйство	36	30 493 га
сельскохозяйственное производство	5	2 849 га
пастбище, сенокос, животноводство	5	461 га
иное	2	73 га

Тип пользователя определён по целевому назначению участка в кадастре. Номера участков — по перечню (раздел 6) и чертежу (раздел 5).

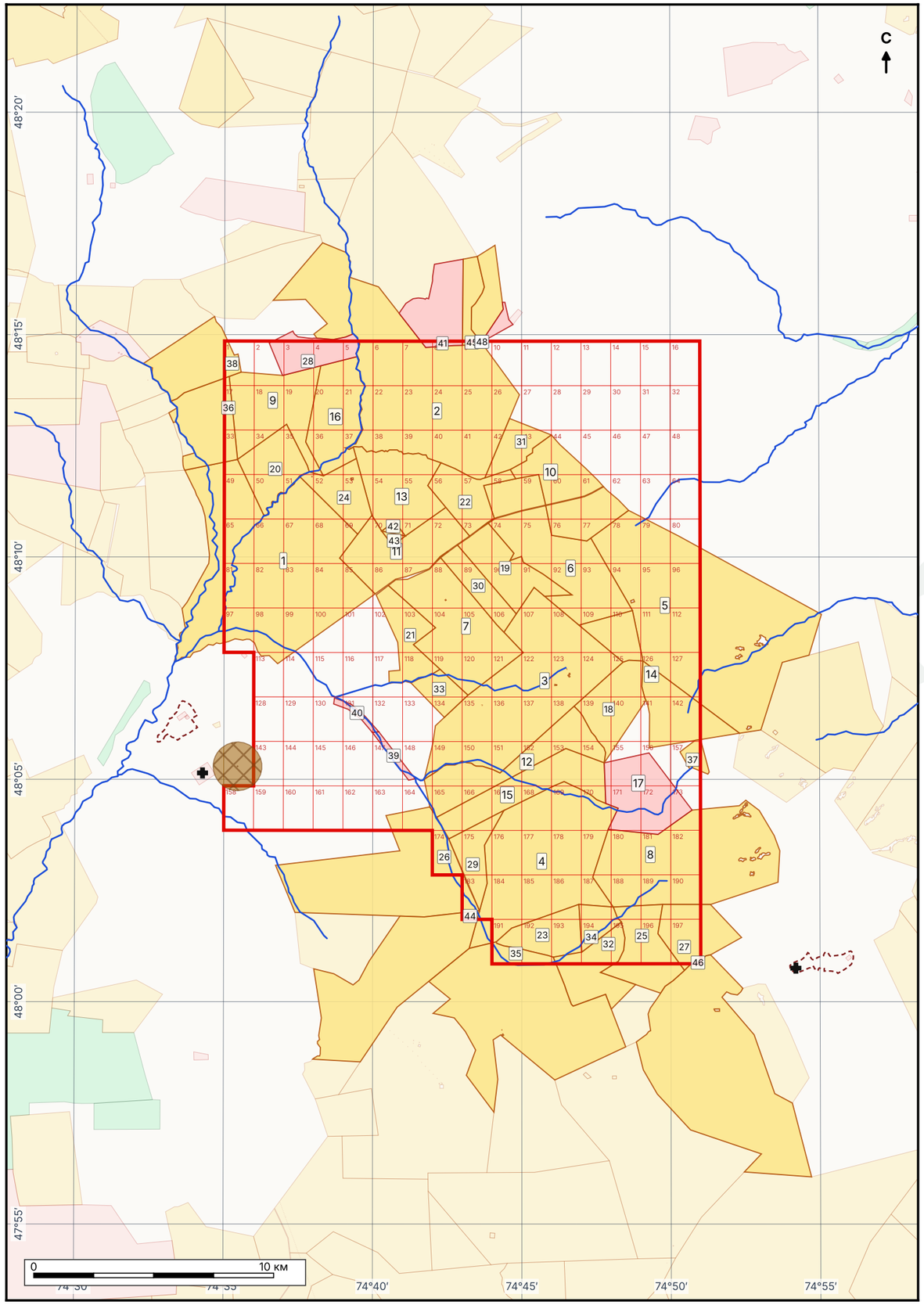
4. Объекты на участке и рядом (до 1 км)

ОБЪЕКТ	НАЗВАНИЕ, НОМЕР	ГДЕ	С КЕМ СОГЛАСОВЫВАТЬ
Реки, каналы, сухие русла	р. Тулькили — на участке р. Ахметеспе — на участке река без названия — на участке р. Кеншиеспе — на участке река без названия — на участке р. Керуенбулак — на участке и ещё 2	на участке: 7	Бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов
Скотомогильники и их санитарные зоны	для строительства и обслуживания объекта (Скотомогильник) (санитарная зона) — на участке, 53 га для строительства и обслуживания объекта (Скотомогильник) — 651 м	на участке: 1	Акимат, ветеринарная служба, санитарно-эпидемиологическая служба
Кладбища	для кладбища и его обслуживания — 635 м	рядом	Акимат, санитарно-эпидемиологическая служба
Лесной фонд	Карагандинская область, Актогайский район, Нуркенский сельский округ — на участке, 3,9 га	на участке: 1	Территориальная инспекция лесного хозяйства, лесхоз (учреждение)

Расстояния — от границы участка недр. Объекты дальше 1 км, водоохранные зоны и санитарные разрывы подробно — в информации об экологических территориальных ограничениях.

ОБРАЗЕЦ

5. Чертёж земельных участков на участке недр



Условные обозначения

- Участок недр (блоки 1′, № блока — красным в углу блока)
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населённых пунктов
- 12 — Номер земельного участка по перечню (раздел 6)
- Соседние участки кадастра (бледно)
- Реки, каналы, сухие русла
- Граница населённого пункта
- Скотомогильник, санитарная зона
- Кладбище

Границы и сведения — по открытым данным государственного земельного кадастра; правообладатели в открытых данных не публикуются. Справочно.

Схема расположения



Перечень участков

1	09102010137	3 346	аренда
2	09102010148	2 927	аренда
3	09102010086	2 792	аренда
4	09102010025	2 461	пост.
5	09102010152	2 080	аренда
6	09102010124	1 589	аренда
7	09102010041	1 429	аренда
8	09102010011	1 359	аренда
9	09102010195	1 016	аренда
10	09102010067	1 003	аренда
11	09102010286	916	аренда
12	09102010176	915	аренда
13	09102010285	914	аренда
14	09102010166	879	аренда
15	09102010206	877	аренда
16	09102010129	848	аренда
17	09102010027	848	аренда
18	09102010182	637	аренда
19	09102010128	636	аренда
20	09102010130	571	аренда
21	09102010097	500	аренда
22	09102010125	500	аренда
23	09102010177	469	аренда
24	09102010234	444	аренда
25	09102010162	443	аренда
26	09102010072	400	аренда
27	09102010098	369	аренда
28	09102010091	366	аренда
29	09102010178	355	аренда
30	09102010131	351	аренда
31	09102010269	301	аренда
32	09102010180	237	аренда
33	09102010222	231	аренда
34	09102010194	212	аренда
35	09102010230	153	аренда
36	09102010159	131	аренда
37	09102010172	72	аренда
38	09102010065	70	аренда
39	09102009260	60	аренда
40	09102009250	50	аренда
41	09102010123	34	аренда
42	09102010288	25	аренда
43	09102010287	25	аренда
44	09102010143	22	аренда
45	09102010133	11	аренда
46	09102010245	2,5	аренда
47	09102010279	0,15	аренда
48	09102002570	0,12	аренда

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.				
Пров.				
Т. контр.				
Н. контр.				
Утв.				

Образец — участок 197 блоков 1′

Чертёж земельных участков на участке недр

Карагандинская область, Актогайский район

Лит.	Масса	Масштаб
		1 : 200 000

Лист 1	Листов 1

_____

Раздел 5
2026 г.

6. Перечень земельных участков на участке недр

№	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	КАТЕГОРИЯ	ВИД ПРАВА	ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	НА УЧАСТКЕ НЕДР	СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ, НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ	БЛОКИ (№ ПО ЧЕРТЕЖУ)
1	09102010137	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное общее совместное землепользование	ведение крестьянского хозяйства	4 266 га	3 346 га 78,4% участка	с. о. Нуркенский, с. Нуркен	33, 49–52, 65–69, 81–86, 97–101, 113, 114
2	09102010148	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное общее совместное землепользование	ведение крестьянского хозяйства	4 107 га	2 927 га 71,3% участка	с. о. Нуркенский, с. Каратал	5–10, 21–26, 37–42, 57
3	09102010086	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	ведение крестьянского хозяйства	2 792 га	2 792 га 100% участка	с. о. Нуркенский, с. Жалантос	90–92, 106–110, 120–125, 134–139, 148–152
4	09102010025	сельхозземли	постоянное землепользование	ведение крестьянского хозяйства "Айдан"	2 535 га	2 461 га 97,1% участка	с. о. Нуркенский, с. Нуркен	153, 167–171, 175–179, 183–188, 191, 192
5	09102010152	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	ведение крестьянского хозяйства	4 460 га	2 080 га 46,6% участка	с. о. Нуркенский, с. Нуркен	62, 63, 77–80, 93–96, 110–112, 126, 127, 142
6	09102010124	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	ведение крестьянского хозяйства	1 590 га	1 589 га 100% участка	с. о. Нуркенский, с. Каратал	43, 57–59, 73–77, 91–94, 108–110
7	09102010041	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	ведение крестьянского хозяйства	1 430 га	1 429 га 99,9% участка	с. о. Нуркенский	72, 86–89, 103–107, 118–122
8	09102010011	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное общее совместное землепользование	ведение крестьянского хозяйства "Айбек"	2 460 га	1 359 га 55,2% участка	с. о. Нуркенский	170–173, 179–182, 187–190
9	09102010195	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	для ведения сельскохозяйственного назначения	1 016 га	1 016 га 100% участка	с. о. Нуркенский, с. Нуркен	1–4, 17–20, 33–36, 52
10	09102010067	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	для ведение крестьянского хозяйства	1 000 га	1 003 га 100% участка	с. о. Нуркенский, с. Каратал	42–45, 58–62, 75–78
11	09102010286	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	для ведения крестьянского хозяйства	916 га	916 га 99,9% участка	с. о. Нуркенский, с. Нуркен	53–56, 68–73, 85–88
12	09102010176	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	для ведения сельскохозяйственного производства	915 га	915 га 100% участка	с. о. Нуркенский, с. Нуркен	137–139, 148–154, 164–167
13	09102010285	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	для ведения крестьянского хозяйства	914 га	914 га 100% участка	Актогайский район	37–40, 53–56, 70, 71
14	09102010166	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	ведение крестьянского хозяйства	1 000 га	879 га 87,9% участка	с. о. Нуркенский, с. Нуркен	108–111, 125–127, 141, 142, 156, 157
15	09102010206	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	ведение; Крестьянское (фермерское) хозяйство	877 га	877 га 100% участка	с. о. Нуркенский, с. Нуркен	151–154, 165–170, 174, 175
16	09102010129	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	ведение крестьянского хозяйства	848 га	848 га 100% участка	с. о. Нуркенский	4, 5, 19–21, 35–37, 52
17	09102010027	земли населённых пунктов	временное возмездное долгосрочное землепользование	ведение крестьянского хозяйства (участок №6)	848 га	848 га 100% участка	с. о. Нуркенский, с. Жалантос	154–157, 170–173, 180, 181
18	09102010182	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	ведение крестьянского хозяйства	635 га	637 га 100% участка	с. о. Нуркенский, с. Нуркен	124–126, 138–141, 154, 155

ОБРАЗЕЦ

19	09102010128	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	ведение крестьянского хозяйства	636 га	636 га 100% участка	с. о. Нуркенский, с. Нуркен	72–75, 89–92, 106
20	09102010130	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное общее совместное землепользование	ведение крестьянского хозяйства	571 га	571 га 100% участка	с. о. Нуркенский, с. Нуркен	18, 19, 33–35, 49–51
21	09102010097	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	ведение крестьянского хозяйства	500 га	500 га 100% участка	с. о. Нуркенский, с. Нуркен	86, 87, 102–104, 117–119
22	09102010125	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	ведение фермерского хозяйства	500 га	500 га 100% участка	с. о. Нуркен, с. Нуркен	40–42, 55–58, 72–74
23	09102010177	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	для ведения сельскохозяйственного производства	469 га	469 га 100% участка	с. о. Нуркенский, с. Аксенгир	185, 186, 191–194
24	09102010234	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	ведение крестьянского хозяйства	444 га	444 га 100% участка	с. о. Нуркенский, с. Нуркен	35–37, 51–53, 68, 69
25	09102010162	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	ведение крестьянского хозяйства	700 га	443 га 63,3% участка	с. о. Нуркенский, с. Жалантос	188, 189, 195–197
26	09102010072	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	ведение крестьянского хозяйства "Әділбай"	2 230 га	400 га 17,9% участка	с. о. Нуркенский, с. Жалантос	163–165, 174, 175, 183
27	09102010098	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное общее совместное землепользование	ведение крестьянского хозяйства "Жалаңтөс батыр"	600 га	369 га 61,5% участка	с. о. Нуркенский	189, 190, 196, 197
28	09102010091	земли населённых пунктов	временное возмездное долгосрочное землепользование	ведение крестьянского хозяйства (участок №6)	424 га	366 га 86,3% участка	с. о. Нуркенский, с. Нуркен	2–5
29	09102010178	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	ведение; Крестьянское (фермерское) хозяйство	360 га	355 га 98,6% участка	с. о. Нуркенский, с. Нуркен	166, 167, 174–176, 183
30	09102010131	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное общее совместное землепользование	ведение крестьянского хозяйства	353 га	351 га 99,4% участка	с. о. Нуркенский	72, 73, 88–90, 105, 106
31	09102010269	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	для выпаса скота и сенокошения населения	300 га	301 га 100% участка	с. о. Нуркенский, с. Нуркен	26, 27, 41–43, 57, 58
32	09102010180	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	для ведения сельскохозяйственного производства	605 га	237 га 39,1% участка	с. о. Нуркенский, с. Аксенгир	193–195
33	09102010222	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	для ведения крестьянского хозяйства	231 га	231 га 100% участка	с. о. Нуркенский, с. Нуркен	118–120, 133–135
34	09102010194	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	для ведения сельскохозяйственного производства	211 га	212 га 100% участка	с. о. Нуркенский, с. Жалантос	186–188, 193–195
35	09102010230	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	для ведения крестьянского хозяйства	2 843 га	153 га 5,4% участка	с. о. Нуркенский, с. Аксенгир	191–193
36	09102010159	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	ведение крестьянского хозяйства	742 га	131 га 17,6% участка	с. о. Нуркенский	1, 17, 33
37	09102010172	сельхозземли	временное безвозмездное землепользование	для заготовки сена	99 га	72 га 73,4% участка	с. о. Нуркен	142, 157
38	09102010065	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное общее совместное землепользование	ведение крестьянского хозяйства	742 га	70 га 9,4% участка	с. о. Нуркенский	1

ОБРАЗЕЦ

39	09102009260	земли населённых пунктов	временное безвозмездное землепользование	для выгон скота и сенокошения	60 га	60 га 100% участка	с. о. Нуркенский, с. Нуркен	131, 132, 147, 148
40	09102009250	земли населённых пунктов	временное безвозмездное землепользование	для выпаса скота и сенокошения	50 га	50 га 100% участка	с. о. Нуркенский, с. Нуркен	130–132
41	09102010123	земли населённых пунктов	временное возмездное долгосрочное землепользование	ведение крестьянского хозяйства (участок №6)	636 га	34 га 5,4% участка	с. о. Нуркенский	7–9
42	09102010288	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	для обслуживания животноводческого комплекса (дом животновода, кашара)	25 га	25 га 100% участка	Актогайский район	70, 71
43	09102010287	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	для обслуживания животноводческого комплекса (дом животновода, кашара)	25 га	25 га 99,8% участка	с. о. Нуркенский, с. Нуркен	70, 71
44	09102010143	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное общее совместное землепользование	ведение крестьянского хозяйства	1 980 га	22 га 1,1% участка	с. о. Нуркенский, с. Нуркен	183
45	09102010133	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	ведение крестьянского хозяйства	220 га	11 га 4,9% участка	с. о. Нуркенский	9
46	09102010245	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	для ведения крестьянского хозяйства	3 428 га	2,5 га 0,1% участка	с. о. Нуркенский, с. Жалантос	197
47	09102010279	сельхозземли	временное возмездное долгосрочное землепользование	для ведения крестьянского хозяйства	311 га	0,15 га 0,0% участка	с. о. Нуркенский, с. Нуркен	9
48	09102002570	земли населённых пунктов	временное безвозмездное землепользование	для заготовки сена	62 га	0,12 га 0,2% участка	с. о. Актогайский, с. Актогай	9

Выделены участки в частной собственности. Площадь «на участке недр» — часть земельного участка внутри блоков; доля — от площади земельного участка. Полный перечень с адресами, разбивкой по блокам и **координатами поворотных точек каждого участка** — в таблице Excel.

---

* Справочно, по открытым данным государственного земельного кадастра РК на 02.11.2026. Сведения о правообладателях (ФИО, наименование) в открытых данных кадастра не публикуются — их можно получить по кадастровому номеру участка через государственные органы в установленном порядке. Актуализация данных — только через официальные государственные органы.

ОБРАЗЕЦ